

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации  
Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***ООО "ЖКУ-4"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, ул Клименко, д.62***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-040-ДП***

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***ООО "ЖКУ-4"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 62***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-040-ДП***

***Зам. директора***

***ГАП***



***Д. О. Мартынов***

***Ю.В. Кошкина***

***г. Новокузнецк, 2020***






Согласовано

	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

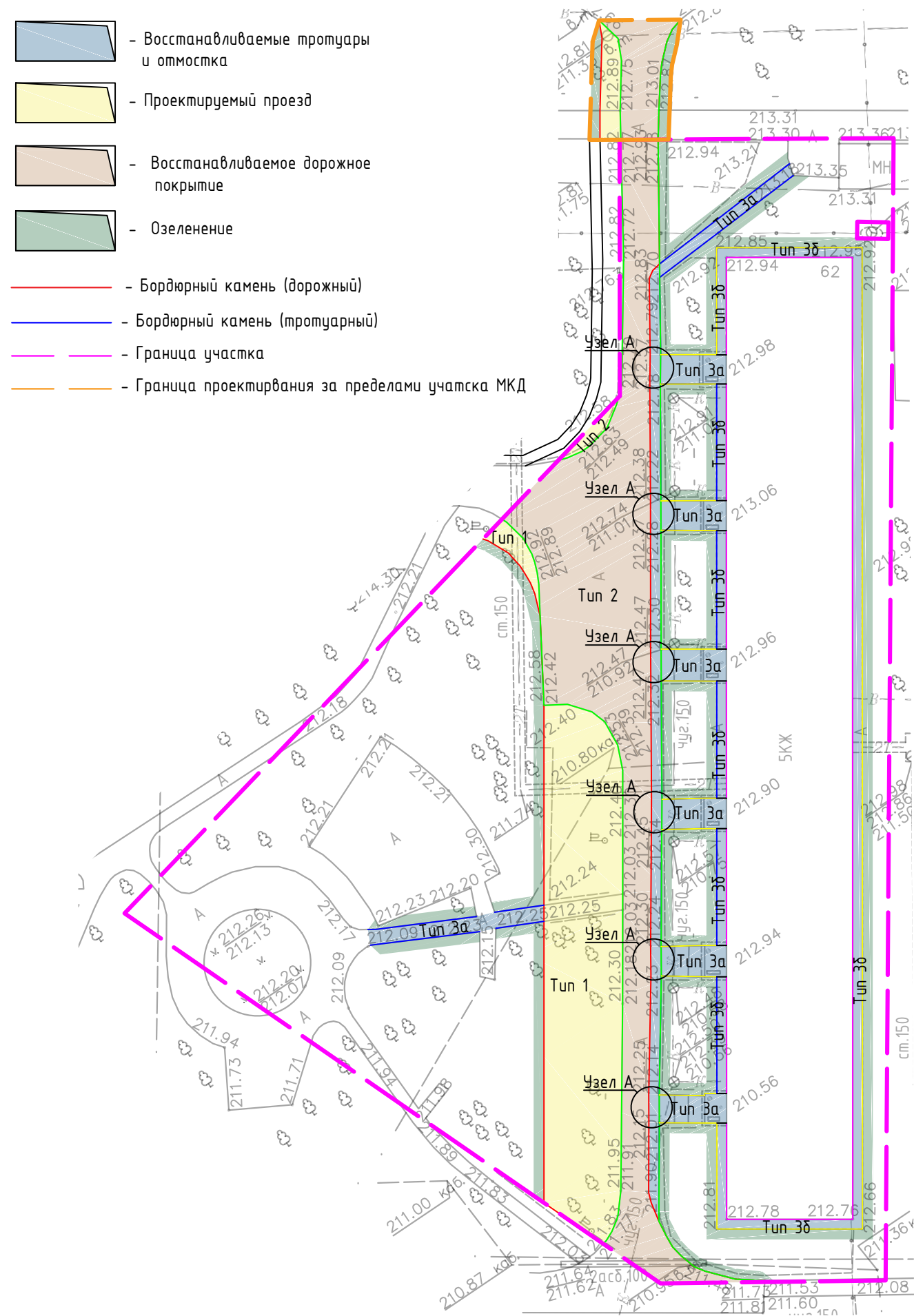
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-040-ДП л.1	Общие данные	
20/01-040-ДП л.2	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-040-ДП л.3	План организации рельефа М1:500. Узел А	
20/01-040-ДП л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках	
20/01-040-ДП л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало	
20/01-040-ДП л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. технические условия.	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

1. Перед началом производства работ на участки выходящие за границы участка здания заказчик должен взять в аренду участок на котором будут проводиться работы

						20/01-040-ДП				
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, улица Клименко, дом 62				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сударев			18.08.20		П	1	6	
Проверил		Кошкина			18.08.20					
Н. Контроль		Мартинов			18.08.20	Общие данные	 МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.			
ГИП		Мартинов			18.08.20					
ГАП		Кошкина			18.08.20					

Разбивочный план участка М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во, м²
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м²	1		399
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м²	2		592
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м²	3а		242
4	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м²	3б		181
5	Озеленение, м²			390

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.
3. При производстве работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:
  - получить разрешение на размещение;
  - разрешение на производство земляных работ;
  - разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

20/01-040-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Центральный район, улица Клименко, дом 62

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Лп
Разработал		Сударев			18.08.20		П	2	
Проверил		Кошкина			18.08.20	Разбивочный план участка М1:500		МБУ НГО «Городское упра развития терр	
Н. Контроль		Мартынов			18.08.20				
ГИП		Мартынов			18.08.20				
ГАП		Кошкина			18.08.20				

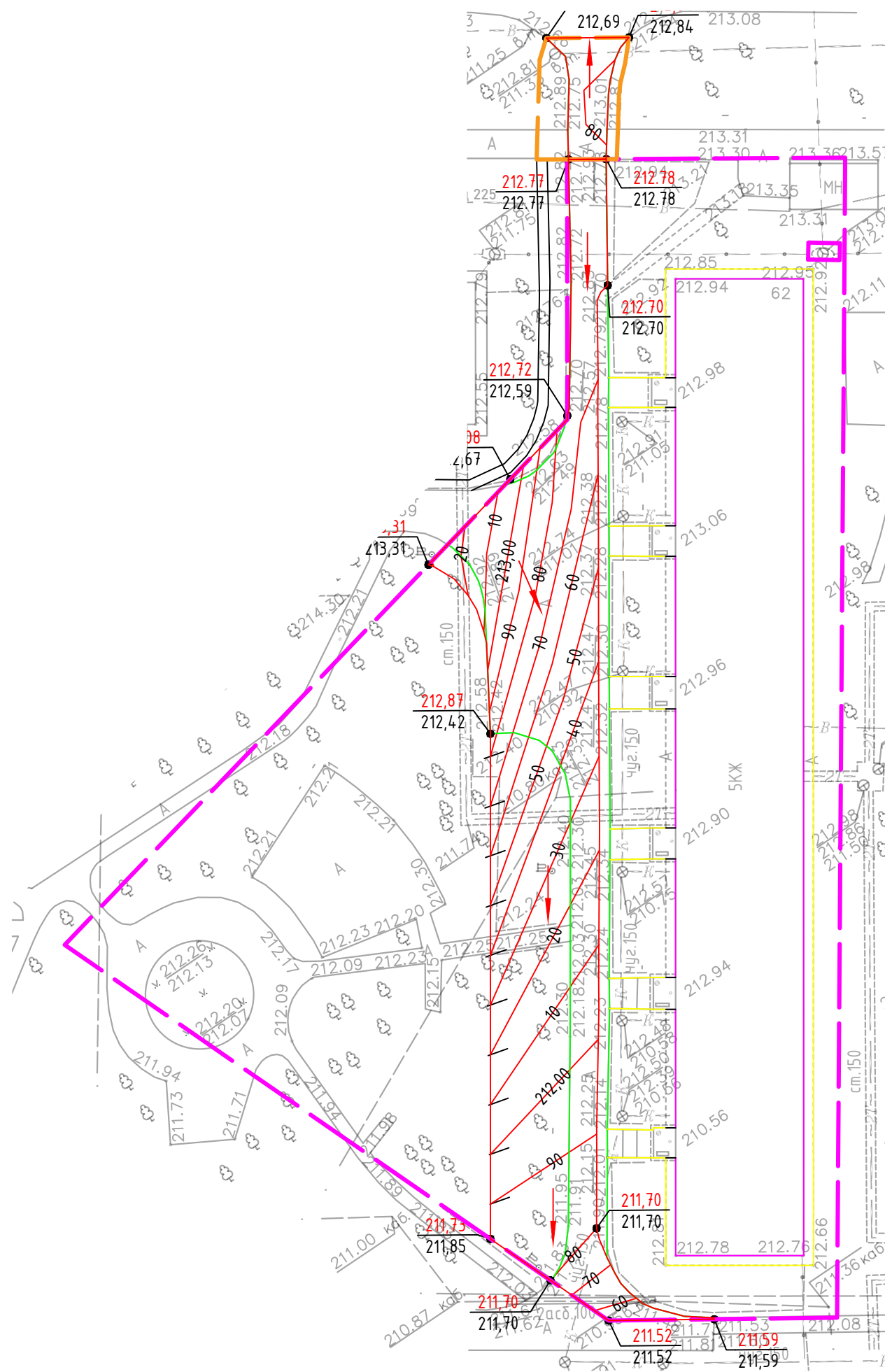
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

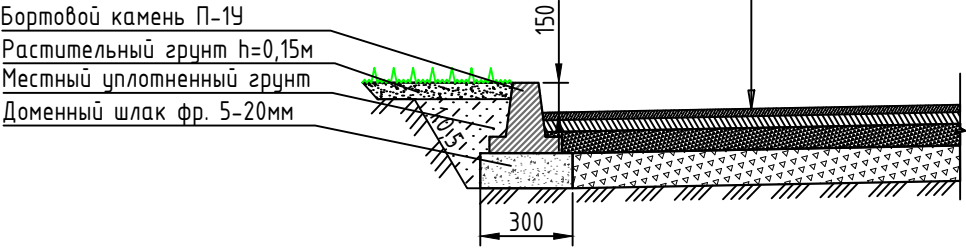
План организации рельефа М1:500





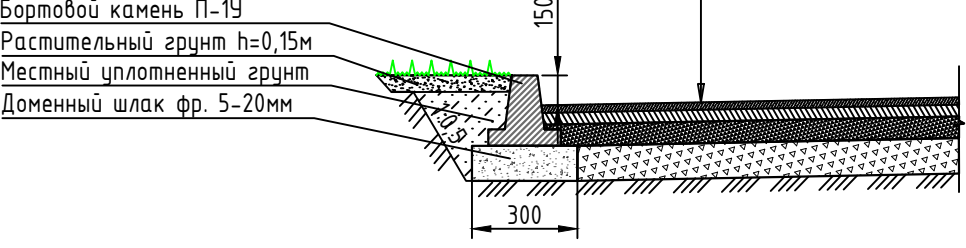
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК  
ТИП 1

Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II, h=0,04м	Розлив битума
Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый фр. до 20мм, марки II h=0,04м	
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм h=0,08м	
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм h=0,15м	
Уплотненный грунт	

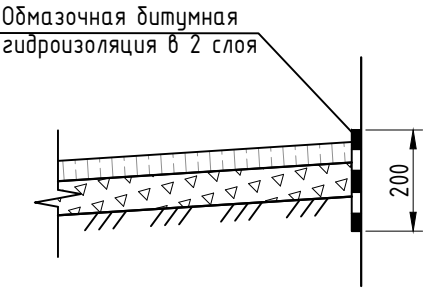


КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ  
ТИП 2

Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II, h=0,04м	Розлив битума
Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый фр. до 20мм, марки II h=0,04м	
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм h=0,05м	
Уплотненный грунт	

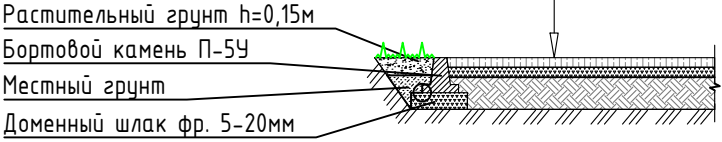


ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



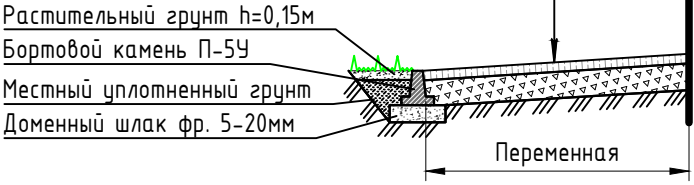
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ  
ТИП 3а

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 h=0,04м	Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м	Естественные грунты
--	---	---------------------



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ  
ТИП 3б

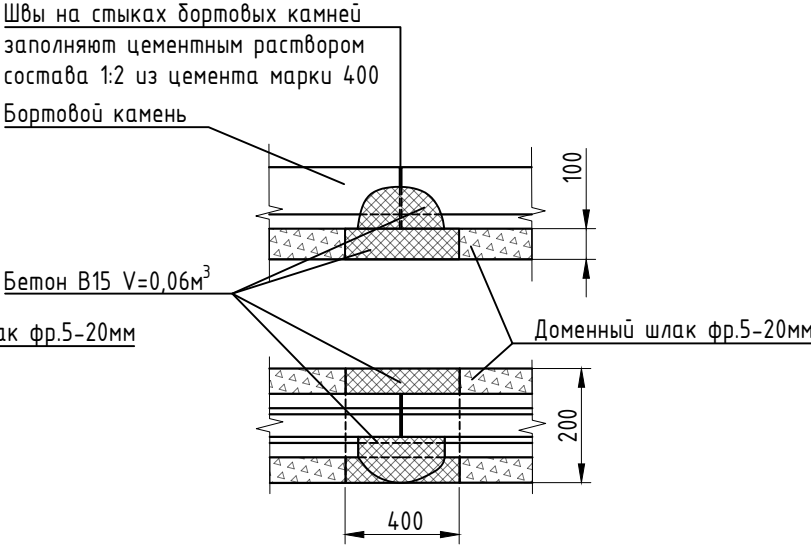
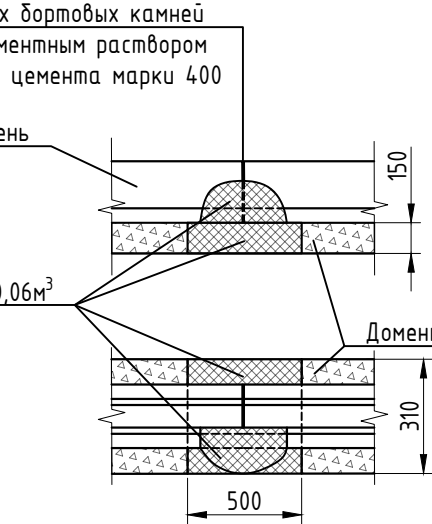
Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 h=0,04м	Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м	Естественные грунты
--	---	---------------------









КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

П-1У

П-5У



1. Данный чертеж читать совместно с листами 1, 2, 3.

						20/01-040-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, улица Клименко, дом 62			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев			18.08.20		П	4	6
Проверил		Кошкина			18.08.20				
Н. Контроль		Мартинов			18.08.20	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартинов			18.08.20				
ГАП		Кошкина			18.08.20				

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории  
(минимальный перечень работ) начало

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Дорожное хозяйство.</b>			
<b>Ремонт дворовых проездов.</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	186.3
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона	м2	591.5
		тн	82.0
3	Погрузочные работы (бортовые камни), (186.3*0.125)	тн	23.3
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, (186.3*0.125+591,5*0,07*1,98)	тн	105.3
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м3	29.6
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	591.5
7	Розлив битума, (591.5*0,0005)	тн	0.3
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	591.5
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	57.5
		м3	8.6
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	191.6
11	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	191.6
12	Регулирование высотного положения крышек колодцев с опусканием на высоту 10 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт	1.0
<b>Ремонт автомобильной парковки.</b>			
13	Валка деревьев(карагач) диаметром до 30 см	шт.	9
		м3	8.3
14	Корчевка пней диаметром до 32 см	шт.	9
		м3	1.3
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26)	шт.	9
		м3	1.3
16	Демонтаж столбов освещения	шт.	2.0

17	Погрузка строительного мусора, (8.3*0,61+1.3*0.61+2*0.63*2.4)	тн	8.8
	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	8.8
18	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (399,3*0,3)	м3	119.8
	Погрузка грунта, (119.8*1,4)	тн	167.7
19	Перевозка грунта на расстояние 11 км	тн	167.7
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см. (399,3*0,15)	м3	59.9
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ. 8см. (399,3*0,08)	м3	31.9
22	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	19.3
		м3	2.9
23	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	64.3
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	399.3
25	Розлив битума, (399,3*0,0005)	тн	0.2
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	399.3
27	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	64.3
<b>Ремонт тротуаров</b>			
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	64.5
28	Разборка а/б покрытия тротуаров отбойным молотком вручную толщ. 4см	м2	224.4

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20/01-040-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Центральный район, улица Клименко, дом 62

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сударев	18.08.20				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проверил	Кошкина	18.08.20					П	5
Н. Контроль	Мартинов	18.08.20						6
ГИП	Мартинов	18.08.20				Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало	 МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГАП	Кошкина	18.08.20						



Согласовано

Взам. инв. №Подн. у дапаИнв. № подл.

20/01-040-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Центральный район, улица Клименко, дом 62

МБУ НГО  
«Городское управление  
развития территории»  
2020 г.